

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Шахтера д.28**

Год ввода в эксплуатацию-1977, материал крыши - шифер, материал стен - кр.панель, этажность - 5, квартир - 70  
 Площадь общего имущества ХВС 269.8 кв.м.  
 Площадь общего имущества э/э 1744.4 кв.м.  
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.  
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
143615.50	652012.50	586610.16	0	65402.34

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ	Сальдо на конец периода			
	население	ИП				Всего	в т.ч.	
							Содержание	ремонт
649150.75	649150.75	0	99.56	539790.34	497487.48	42302.86	252975.91	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	81829.8
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	14966.52
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	109430.88
4	Уборка мест общего пользования, руб.	54034.86
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	34792.23
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	19048.26
7	Расходы по управлению МКД, руб.	117982.59
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	65402.34
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	9475
	ремонт отопления (кв.42, 53, 57)	4817
	ремонт канализации (кв.44, 13)	4658
10	прочее в т.ч.:	32827.86
	дезинфицирующие средства	505.32
	актуализация технического паспорта МКД	7000
	техническое обследование вентиляционных каналов	21000
	дезинсекция подвального помещения	1715.96
	дератизация подвального помещения	2606.58

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев